



OBČINSKA UPRAVA - PROJEKT VZPOSTAVITVE
AMMINISTRAZIONE COMUNALE - PROGETTO DI ATTUAZIONE
DDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
Odsek za urejanje prostora
COMITATO PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO
Dipartimentno per la salvaguardia dell'ambiente
Tel.: +386 (0)5 66 53 000

EDILING d.o.o.

Ferrarska ulica 30

6000 Koper

DATUM: 26.6.2018

NAŠ ZNAK: 35012-46/2018(1)-OOP

ZADEVA: OSNUTEK NAMENSKE RABE PO OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU NA OBMOČJU ZAZIDAVE GAŽELI ANKARAN

Spoštovani!

Občina Ankaran je v fazi priprave Občinskega prostorskega akta (OPN), ki ga je pričela s sklepom objavljenim v uradnem uradni list RS, št. 44/2016.

Na pobudo lastnika zemljišč 945/22, 952/14, 952/15, 952/16, 952/17, 954/5 in 954/6 vse k.o. Oltra v nadaljevanju podajamo izsek osnutka namenske rabe izvedbenega dela prostorskega akta v pripravi.

Enota urejanje prostora	AZ-05
Podrobna namenska raba	SS - stanovanjske površine
Členitev podrobne namenske rabe (tipologija)	SSe - stanovanjska prosto stoječa gradnja

Navedena namenska raba je do sprejetja OPN zgolj informativnega značaja z možnimi odstopanji. V primeru razhajanj po sprejetju prostorskega akta, Občina Ankaran ne odgovarja za škodo povzročeno potencialnim investitorjem.

Občina Ankaran bo pri odmeri komunalnega prispevka upoštevala potrdila o že poravnanim komunalnem prispevku.

Do sprejetja OPN ostajajo v veljavi obstoječi prostorski akti:

**Prostorske sestavine planskih aktov občine:*

Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).

**Prostorski ureditveni pogoji:*

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012).

ter začasni ukrepi za zavarovanje:

Odlok o začnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-7 (preostali del območja), KC-8, KC-9, KC-11, KC-16, KC-17, KS-4 (skrajni Z del), KS-5, KS-6 (del območja) in KTB-1 (Uradni list RS, št. 47/2016, 63/2016- spremembe in dopolnitve)

veljavnost: Začasni ukrepi veljajo še eno leto po uveljavitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran, razen ukrepov, ki bi ovirali izvajanje prostorskega akta. Ne glede na določbo prejšnjega stavka začasni ukrepi po tem odloku veljajo največ štiri leta od uveljavitve tega odloka.

Postopek vodil

Strokovni sodelavec:

Andrej Stijepić Sambole



Odgovorna oseba

Direktor občinske uprave:

Iztok Mermolja



Vročiti:

- vlagatelju
- arhiv, tu.

ter začasni ukrepi za zavarovanje:

Odlok o začnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-7 (preostali del območja), KC-8, KC-9, KC-11, KC-16, KC-17, KS-4 (skrajni Z del), KS-5, KS-6 (del območja) in KTB-1 (Uradni list RS, št. 47/2016, 63/2016- spremembe in dopolnitve)

veljavnost: Začasni ukrepi veljajo še eno leto po uveljavitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran, razen ukrepov, ki bi ovirali izvajanje prostorskega akta. Ne glede na določbo prejšnjega stavka začasni ukrepi po tem odloku veljajo največ štiri leta od uveljavitve tega odloka.

Postopek vodil

Strokovni sodelavec:

Andrej Stijepić Sambole



Odgovorna oseba

Direktor občinske uprave:

Iztok Mermolja



Vročiti:

- vlagatelju
- arhiv, tu.